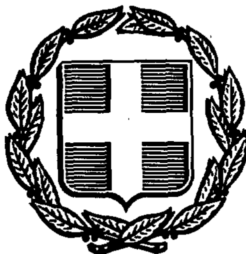



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ<br>16 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ<br>432 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 585 (1)

Ανάκληση της 2394/17.10.1985 απόφασης Νομάρχου Ηλείας με την οποία χηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση 6,534 στρεμμάτων στη θέση «Ποτιστικό» της Κοινότητας Κάστρου Νομού Ηλείας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 86/1969 «περί Δασικού Κώδικα» και του Ν. 998/79.
4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 261/1968 «περί χρόνου ανακλήσεως των παρανόμων διοικητικών πράξεων».
5. Την υπ' αριθμ. 5651/21.3.1985 απόφασή μας.
6. Την υπ' αριθμ. 4075/1988 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας.
7. Το υπ' αριθμ. 3234/Α.Π.Δ.Α 2/3.10.1985 Πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής του Δασάρχη Αμαλιάδας.
8. Την υπ' αριθμ. 2394/17.10.1985 απόφαση Νομαρχίας Ηλείας για την κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 6,534 στρεμ. στη θέση «Ποτιστικό» της Κοινότητας Κάστρου Ηλείας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 711 τ.Δ' της 21.11.1985.
9. Την από 30.8.1983 έκθεση φωτοερμηνείας των αεροφωτογραφιών της περιοχής της δασολόγου της Δασικής Υπηρεσίας Ι. Ανεσιάδου.
10. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 1341/10.4.89 έγγραφο του Δασάρχη Αμαλιάδας ότι η άνω από 30.8.83 έκθεση φωτοερμηνείας είναι ισχυρή και δεν ανακλήθηκε.
11. Την από 3.4.89 έκθεση φωτοερμηνείας των αεροφωτογραφιών των ετών 1945, 1960, 1972 και 1988 του συν/χου Τεχνολόγου Δασοπονίας με βαθμό Δ/ντή Α'. Χρήστου Πλάτανου.
12. Την από 24.3.1989 αίτηση θεραπείας του Σπυρίδωνος Ι. Καρατζαφέρη.
13. Την υπ' αριθμ. 9206/1989 ένορχη βεβαίωση του Ειρηνοδικείου Αθηνών για την αλήθεια της άνω φωτοερμηνείας και της πραγματικής κατάστασης του κτήματος του Σπυρίδωνος Ι. Καρατζαφέρη.
14. Την μη θετική εισήγηση της Δ/νσης Δασών Νομού Ηλείας που αναγνωρίζει το επίδικο ως δασική έκταση του Δημοσίου, που στηρίζεται, στο από 18.3.1965 τοπογραφικό διάγραμμα της Δασικής Υπηρεσίας, στην 183/68 απόφαση Πρωτοδικείου Αμαλιάδας, στην από 22/88 απόφαση Ειρηνοδικείου Βαρθολομιού με την οποία απορρίφθηκε ασκηθείσα ανακοπή κατά του υπ' αριθμ. 3234/3.10.1985 Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής Δασαρχείου Αμαλιάδας που αφορά το επίδικο, την μη συζητηθείσα ακόμη ασκηθείσα έφεση κατά της ανωτέρω δικαστικής απόφασης, την από 17.4.1989 έκθεση φωτοερμηνείας του Δασολόγου της Δασικής Υπηρεσίας (Δασαρχείο Πύργου) Παναγιώτη Σάσσαλου, πέραν του ότι το έτος 1983 η Δασολόγος της Επιθεωρήσεως Δασών Πελοπ/σου Ι. Ανεσιάδου στην έκθεση φωτοερμηνείας αεροφωτογραφιών έτους λήψεως 1945 αναφέρει ότι το επίδικο είναι κατά τα ⅔ παραλία και κατά το ⅓ χορτολιβαδική έκταση ανεξάρτητα από την μορφή που εμφανίζει σήμερα.
15. Την υπ' αριθμ. 38/1989 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κάστρου Ηλείας, που περιέχεται στα υπ' αριθμ. 3/10.4.89 Πρακτικά Συνεδριάσεως του Κοινοτικού Συμβουλίου Κάστρου, με θέμα τη βεβαίωση κατοχής και καλλιέργειας εκτάσεως 9,5 στρεμμάτων από τον Σπ. Καρατζαφέρη και τους δικαιοπαρόχους του από αμνημονεύτων χρόνων.
16. Την προσωπική μου γνώμη που διαμορφώθηκε ύστερα από επιτόπια εξέταση της έκτασης η οποία σήμερα έχει καθαρή γεωργική και αμμώδη μορφή, είναι δενδροφυτευμένη με οπωροφόρα και διάφορα άλλα δένδρα, που στο ανατολικό της μέρος εκτείνεται ευρύτερη γεωργική περιοχή, ενώ στο νότιο υπάρχει ξενοδοχειακό συγκρότημα και δυτικά σε απόσταση περίπου 40 μέτρων από τη θάλασσα εκτείνεται αμμώδης έκταση με αποτέλεσμα η έκταση που αναφέρεται στο θέμα να μην έχει τις προϋποθέσεις του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» για να χαρακτηρισθεί ως έκταση δασική, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την 2394/17.10.89 απόφαση Νομαρχίας Ηλείας με την οποία χηρύχθηκε αναδασωτέα η αναφερομένη σ' αυτή έκταση του

Σπυρίδωνα Ι. Καρατζαφέρη στη θέση «Ποτιστικό» της Κοινότητας Κάστρου Ηλείας, επιφανείας 6,534 στρεμμάτων που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 711 τ.Δ' της 21.1.85 γιαταί αυτή εκδόθηκε από πλάνη περί τα πράγματα και δεν συνέτρεχαν οι νόμιμες προϋποθέσεις εκδόσεώς της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 13 Ιουνίου 1989

Η Νομάρχης

ΑΛΕΚΑ ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

Αριθ. 586 (2)

Ανάκληση της 2395/17.10.1985 απόφασης Νομάρχου Ηλείας με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση 7,310 στρεμμάτων στη θέση «Ποτιστικό» της Κοινότητας Κάστρου Νομού Ηλείας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 86/1969 «περί Δασικού Κώδικα» και του Ν. 998/79.
4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 261/1968 «περί χρόνου ανακλήσεως των παρανόμων διοικητικών πράξεων».
5. Την υπ, αριθμ. 5651/21.3.1985 απόφασή μας.
6. Την υπ' αριθμ. 4075/1988 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας.
7. Το υπ' αριθμ. 3236/Α.Π.Δ.Α 3/30.10.1985 Πρωτόκολλο Διοικητικής αποβολής του Δασάρχη Αμαλιάδας.
8. Την υπ' αριθμ. 2395/17.10.1985 απόφαση Νομαρχίας Ηλείας για την κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 7,310 στρεμ. στη θέση «Ποτιστικό» της Κοινότητας Κάστρου Ηλείας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 574 τ.Δ' της 31.11.1985.
9. Την από 30.8.1983 έκθεση φωτοερμηνείας των αεροφωτογραφιών της περιοχής της δασολόγου της Δασικής Υπηρεσίας Ι. Ανεσιάδου.
10. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 1341/10.4.89 έγγραφο του Δασάρχη Αμαλιάδας ότι η άνω από 30.8.83 έκθεση φωτοερμηνείας είναι ισχυρή και δεν ανακλήθηκε.
11. Την από 3.4.89 έκθεση φωτοερμηνείας των αεροφωτογραφιών των ετών 1945, 1960, 1972 και 1988 του συν/χου Τεχνολόγου Δασοπονίας με βαθμό Δ/ντή Α'. Χρήστου Πλάτανου.
12. Την υπ' αριθμ. 9207/89 ένορκη βεβαίωση του Ειρηνοδικείου Αθηνών για την αλήθεια της άνω φωτοερμηνείας και της πραγματικής κατάστασης του κτήματος του Κων/νου Νικ. Βασιλάκη.
13. Την από 24.3.89 αίτηση θεραπείας του Κωνσταντίνου Νικ. Βασιλάκη.
14. Την μη θετική εισήγηση της Δ/νσης Δασών Νομού Ηλείας που αναγνωρίζει το επίδικο ως δασική έκταση του Δημοσίου, που στηρίζεται, στο από 18.3.1965 τοπογραφικό διάγραμμα της Δασικής Υπηρεσίας, στην 183/68 απόφαση Πρωτοδικείου Αμαλιάδας, στην από 23/88 απόφαση Ειρηνοδικείου Βαρθολομιού με την οποία απορρίφθηκε ασκηθείσα ανακοπή κατά του υπ' αριθμ. 3236/Α.Π.Δ.Α. 3/3.10.1985 Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής Δασαρχείου Αμαλιάδας που αφορά το επίδικο, την μη συζητηθείσα ακόμη ασκηθείσα έφεση κατά της ανωτέρω δικαστικής απόφασης, την από 17.4.1989 έκθεση φωτοερμηνείας του Δασολόγου του Δασαρχείου Πύργου Παναγιώτη Σάσσαλου, πέραν του ότι το έτος 1983 η Δασολόγος της Επιθεωρήσεως Δασών Πελοπ/σου Ι. Ανεσιάδου στην έκθεση φωτοερμηνείας αεροφωτογραφιών έτους λήψεως 1945 αναφέρει ότι το επίδικο είναι κατά τα 2/3 παραλία και κατά το 1/3 χορτολιβαδική έκταση ανεξάρτητα από την μορφή που εμφανίζει σήμερα.
15. Την υπ' αριμ. 37/1989 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κάστρου Ηλείας, που περιέχεται στα υπ' αριθμ. 3/10.4.89 Πρακτικό Συνεδριάσεως του Κοινοτικού Συμβουλίου Κάστρου, με θέμα τη βεβαίωση κατοχής και καλλιέργειας εκτάσεως 10,5 στρεμμάτων από τον Κων/νο Νικ. Βασιλάκη και τους δικαιοπαρόχους του από αμνημονεύτων χρόνων.
16. Την προσωπική μου γνώμη που διαμορφώθηκε ύστερα από επιτόπια εξέταση της έκτασης η οποία σήμερα έχει καθαρή γεωργική και αμμώδη μορφή, είναι δενδροφυτευμένη με οπωροφόρα και διάφορα άλλα δένδρα, που στο ανατολικό της μέρος εκτείνεται ευρύτερη γεωργική περιοχή, ενώ στο νότιο υπάρχει ξενοδοχειακό συγκρότημα και δυτικά σε απόσταση περίπου 40 μέτρων από τη θάλασσα εκτείνεται αμμώδης έκταση με αποτέλεσμα η έκταση που αναφέρεται στο θέμα να μην έχει τις προϋποθέσεις του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» για να χαρακτηρισθεί ως έκταση δασική, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την υπ' αριθμ. 2395/17.10.89 απόφαση Νομαρχίας Ηλείας με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα η αναφερομένη σ' αυτή έκταση του Κωνσταντίνου Νικ. Βασιλάκη στη θέση «Ποτιστικό» της Κοινότητας Κάστρου Ηλείας, επιφανείας 7,310 στρεμμάτων που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 574/31.10.85 γιατί αυτή εκδόθηκε από πλάνη περί τα πράγματα και δεν συνέτρεχαν οι νόμιμες προϋποθέσεις εκδόσεώς της.

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 13 Ιουνίου 1989

Η Νομάρχης

ΑΛΕΚΑ ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3620 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Γεωρ. Εμπειρίκου και Ανδ. Μιαούλη, στην χώρα της Νήσου Άνδρου του Ν. Κυκλάδων, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ειρήνης συζ. Λ. Δούκα και Γεωργίου Λ. Δούκα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ 91/Α/88).
2. Το υπ' αρ. 1/86 Π. Δ/γμα «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.
3. Το υπ' αρ. 359/86 Π. Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, Ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.
4. Την υπ' αρ. 2497/10.4.89 απόφαση του Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα και του δικαιώματος να υπογράφουν Με εντολή Υπουργού στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 246/Β/11.4.89).
5. Την από 16.3.1989 αίτηση των ενδιαφερομένων Ειρήνης συζ. Λ. Δούκα και Γεωργίου Λ. Δούκα προς το τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περ/χής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.
6. Την από 25.4.1989 αιτιολογική έκθεση του τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περ/χής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.
7. Την από 19.5.1989 απάντηση της Ειρήνης συζ. Λ. Δούκα και την από 22.5.1989 απάντηση του Γεωργίου Λ. Δούκα ότι αποδέχονται τον χαρακτηρισμό του κτιρίου ιδιοκτησίας των ως διατηρητέου.
8. Την από 9.6.1989 εισήγηση του τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Γ. Εμπειρίκου και Α. Μιαούλη στην χώρα της νήσου Άνδρου του Ν. Κυκλάδων, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ειρήνης συζ. Λ. Δούκα και Γεωργίου Λ. Δούκα όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αριθμ. 3620/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.
2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.
3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.
4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και δια-

φημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληφοφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

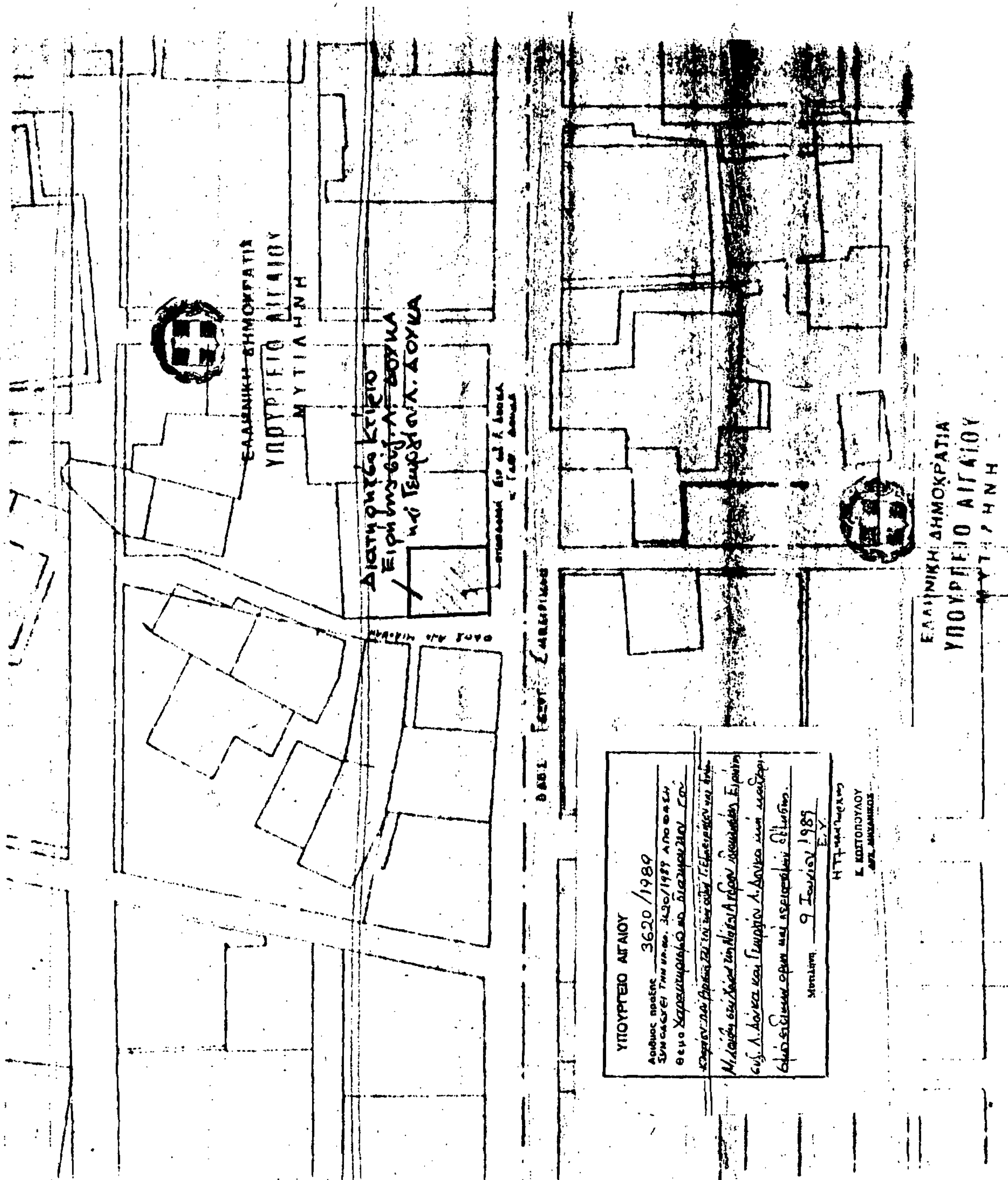
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσιευσή τη στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 9 Ιουνίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. 3611 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέας της πρόσοψης του κτιρίου στην οδό Βουλγαροκτόνος 37 στην πόλη της Ρόδου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Παμπίδη Διαγόρα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το υπ' αρ. 1/86 Π. Δ/γμα «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

3. Το υπ' αρ. 359/86 Π. Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, Ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

4. Το υπ' αρ. 51/88 Π. Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 19/Α/1988) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, εδ. γ' και παρ. 2, εδ. γ') αυτού.

5. Την υπ' αρ. 2497/10.4.89 απόφαση του Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα και του δικαιώματος να υπογράφουν Με εντολή Υπουργου στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 246/Β/11.4.89).

6. Την από 19.8.1988 αίτηση προς το Τ.Π. & Π.Ε. Ρόδου, Νομαρχίας Δωδεκανήσου, για την κατεδάφιση κτιρίου ιδιοκτησίας του Παμπίδη Διαγόρα στην οδό Βουλγαροκτόνος 37, Άγιοι Ανάργυροι Ρόδου στη νήσο Ρόδο και την οποία το Τ.Π. & Π.Ε. Ρόδου διαβίβασε στη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Την από 20.2.1989 Κοινοποίηση Αιτιολογικής Έκθεσης από το Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου προς τον Παμπίδη Διαγόρα για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέας της προσόψεως του κτιρίου φερομένου ως ιδιοκτησία του στην οδό Βουλγαροκτόνος 37.

8. Την παρέλευση της προθεσμίας την οποία ορίζει ο Νόμος χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις του ενδιαφερομένου, Παμπίδη Διαγόρα, στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.

9. Την από 15.5.1989 εισήγηση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης τη Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέα η πρόσοψη του κτιρίου φερομένου ως ιδιοκτησία Παμπίδη Διαγόρα στην οδό Βουλγαροκτόνος 37 στην πόλη της Ρόδου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αρ. 3611/89 πράξη του, συνοπτικό αντίτυπο του οποίου δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στη χαρακτηριζόμενη ως διατηρητέα πρόσοψη του κτιρίου απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων της.

3. Η κατεδάφιση του εσωτερικού του κτιρίου θα γίνει μετά από λεπτομερή φωτογραφική και σχεδιαστική αποτύπωση της διατηρητέας πρόσοψης και αφού ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία της.

Μία σειρά λεπτομερούς φωτογραφικής και σχεδιαστικής αποτύπωσης της διατηρητέας πρόσοψης θα κατατεθεί στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με φροντίδα του Τ.Π. & Π.Ε. Ρόδου.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στη διατηρητέα πρόσοψη πλην των αναγκαίων επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληφορορούν για τη χρήση του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στην διατηρητέα πρόσοψη ή ανέγερση νέας οικοδομής απαιτείται η έγκριση της μελέτης από την αρμόδια Επιτροπή Ενάσκησης Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και η εναρμόνισή της με τη διατηρητέα πρόσοψη.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 18 Μαΐου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ

Συνοδεύει την υπ' αρ. 11989 απόφαση Υπουργού ΑΙΓΑΙΟΥ για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέας της πρόσοψης του ακινήτου ιδιοκτησίας Παρλίδη Διαγόρα, Βουλγαροκτόνου 37 στη Ρόδο.

Μυτιλήνη ... Μαΐου 1989
Ε.Υ.
Η Γραμματέας

Κ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΣ

ΟΔΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΟΔΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΛΙΜ. 1:500

Αριθ. 4044 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Τριών Ιεραρχών και Αντωνίου Σώχου στην πόλη της Τήνου, ιδιοκτησίας Στέλλας Σουράνη και Μανώλη Απέργη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ 91/Α/88).
2. Το υπ' αρ. 1/86 Π. Δ/γμα «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.
3. Το υπ' αρ. 359/86 Π. Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, Ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.
4. Την υπ' αρ. 2497/10.4.89 απόφαση του Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό γραμματέα και του δικαιώματος να υπογράφουν Με εντολή Υπουργού στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου (ΦΕΚ 246/Β/11.4.89).
5. Την από 4.5.1989 αίτηση των ενδιαφερομένων Στέλλας Σουράνη και Μανώλη Απέργη για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου φερομένου ως ιδιοκτησία των.
6. Την από 26.5.89 αιτιολογική έκθεση του τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.
7. Την από 6.6.1989 απάντηση των ενδιαφερομένων ότι αποδέχονται τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου φερομένου ως ιδιοκτησία των.
8. Την από 12.6.1989 εισήγηση του τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Τριών Ιεραρχών και Αντωνίου Σώχου στην πόλη της νήσου Τήνου του Νομού Κυκλάδων φερόμενο ως ιδιοκτησία Στέλλας Σουράνη και Μανώλη Απέργη όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αρ. 4044/1989 πράξη του και συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 12 Ιουνίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης 4044 /1489

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ υπ. αρ. 11754 ΑΠΟΦΑΣΗ

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων ...

Μυτιλήνη 12 Ιουνίου 1989

Ε.Υ.

Κ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 13794/Π-433 (6)

Παράταση αναστολής έκδοσης νέων αδειών επί εξάμηνο σε ορισμένα οικοδομικά τετράγωνα της παρερεμμάτιας περιοχής του Δήμου Χαλανδρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55.

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α').

4. Την υπ' αριθμ. 31199/5.12.88 (ΦΕΚ 879 Δ'/9.12.88) απόφαση Νομάρχη Ανατολ. Αττικής.

5. Την υπ' αριθμ. 40/89 γνωμοδότηση του Δημ. Συμβουλίου Χαλανδρίου, αποφασίζουμε:

Παρατείνουμε την αναστολή στα οικοδ. τετράγωνα της παραρεμμάτιας περιοχής του Δήμου Χαλανδρίου 362α, 363, 25, 214, 215, 26, 263, 227, 53, 230, 80, 250, 251, 807, 808, 423, 448, 478 για έξη μήνες.

Αγία Παρασκευή, 12 Ιουνίου 1989

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

---

Αριθ. 5219 (7)

Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης του οικισμού «ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ» Επαρχίας Παγγαίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α) και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) και το άρθρο 8 του Ν. 1512/85.

4. Τα Π.Δ. της 14.5.1985 (ΦΕΚ 225Δ) και 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α) «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες, έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

5. Το από 30.8.1985 Π.Δ. «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

6. Τα από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ) και 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ) Π.Δ. «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.».

7. Την υπ' αριθμ. 5/258/14.11.1988 πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

8. Την υπ' αριθμ. 7/10.3.1989 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Ανδρέα Επαρχίας Παγγαίου, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης του οικισμού «ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ» όπως φαίνεται στα δύο (2) διαγράμματα με κλίμακα 1:1000 που είναι θεωρημένα από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ και συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

2. Ως προς την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στο σχέδιο επέκτασης απαιτείται:

α. Ελάχιστο πρόσωπο 15,00 μ. και β. Ελάχιστο εμβαδό 500.00 τ.μ.

3. Ως προς τους λοιπούς όρους δόμησης ισχύουν τα Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/και 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ) ως και η υπ' αριθμ. 81544/2.1.1986 (ΦΕΚ 161/Δ) απόφασή μας πλην του ελαχίστου απαιτούμενου προσώπου.

4. Τα διαγράμματα θα αναρτηθούν επί 20 ημέρες στο γραφείο 324 του ΤΠ και ΠΕ.

Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 29 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ